

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета директоров
общества с ограниченной ответственностью
«Приморско-Ахтарский
информационный консультационный центр»
(ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»)
Протокол № 15 от «21» марта 2025 года

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»
на период 2025 г.**

г.Приморско-Ахтарск, 2025 год

Оглавление

1	Общие положения.....	3
2	Основные термины и определения.....	3
3	Принципы реализации непрофильных активов.....	4
4	Порядок выявления непрофильных активов и реестр непрофильных активов.....	5
5	Порядок оценки непрофильных активов.....	5-6
6	Способы и порядок отчуждения непрофильных активов.....	6-7
7	Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.....	7-8
8	Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов.....	8
9	Ответственность за выполнение работ по выявлению и реализации непрофильных активов, подготовки и представления отчетности о реализации непрофильных активов.....	8

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов » (далее – Программа) ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ» (далее-Общество) разработана на основании Устава Общества, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27.03.2024 г № 506

1.2. Основные цели Программы:

1.2.1. Определение понятия профильности/непрофильности активов, принадлежащих ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ», основных целей и принципов отчуждения непрофильных активов;

1.2.2. Установление порядка выявления и способов распоряжения непрофильными активами ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»

1.2.3. Установление порядка утверждения Реестра непрофильных активов ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»;

1.2.4. Установление порядка организации продажи непрофильных активов.

2. Основные термины и определения

2.1. **Общество – ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»**

2.2. **Активы Общества** – основные и оборотные средства Общества, включая материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

2.3. **Непрофильные активы** – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы».

2.4. **План мероприятий по реализации непрофильных активов** – документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации, способы их реализации с распределением по кварталам, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

2.5. **Программа отчуждения непрофильных активов Общества** – документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

2.6. **Профильные активы** – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.7. **Реестр непрофильных активов Общества** – это перечень всех выявленных непрофильных активов Общества.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. Основные цели и задачи при реализации непрофильных активов Общества:

оптимизация состава и структуры активов;
 повышение эффективности использования активов;
 снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
 привлечение дополнительных источников финансирования;
 повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
 повышение капитализации.

3.2. Основные задачи Общества по управлению непрофильными активами:

- 3.2.1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.
- 3.2.2. Разработка Программы отчуждения непрофильных активов.
- 3.2.3. Формирование Реестра непрофильных активов.
- 3.2.4. Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению.
- 3.2.5. Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов.
- 3.2.6. Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов.

3.3. Ключевые принципы при реализации непрофильных активов:

транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;

системность – регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их не профильности;

прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

эффективность – экономически обоснованная реализация непрофильного актива;

максимизация доходов – реализация непрофильных активов на возмездной основе;

минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;

защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов и реестр непрофильных активов

4.1. Процесс выявления непрофильных активов Общества, формирования Реестра непрофильных активов Общества и Программы отчуждения непрофильных активов Общества, их утверждения осуществляется в соответствии с локальными нормативными актами Общества с учетом Методических рекомендаций.

4.2. Программа отчуждения непрофильных активов Общества утверждается Советом директоров Общества.

4.3. Реестр непрофильных активов Общества формируется из активов Общества по результатам инвентаризации и классификации, учитывающих требования Методических рекомендаций и выработанные Обществом подходы. Формирование Реестра непрофильных активов Общества возлагается на Комиссию общества по непрофильным активам.

4.3. Реестр непрофильных активов утверждается Советом директоров Общества на регулярной основе согласно приложению № 1 к данной Программе.

4.4. Реестр непрофильных активов включает два раздела:

Перечень непрофильных активов Общества, подлежащих реализации.

Перечень непрофильных активов, которые подлежат сохранению в Обществе (в случае если указанная категория непрофильных активов была выявлена менеджментом Общества).

Каждый из двух разделов Реестра непрофильных активов должен содержать наименование непрофильного актива, средства идентификации актива, вид деятельности, к которому относится актив, остаточную (балансовую) стоимость актива, способы реализации/сохранения актива, описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

4.5. Реестр непрофильных активов или изменения к нему подлежат размещению на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения этих документов уполномоченным органом Общества.

4.6. Также Обществом регулярно формируется План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества (далее – План) (приложение № 2 к данной Программе) из активов, включенных в Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению, и утверждается Советом директоров Общества. В Пlane указываются наименования непрофильных активов, их идентифицирующие признаки, способы реализации активов, мероприятия по реализации непрофильных активов со сроками их исполнения и др.

4.7. В случае необходимости срочной реализации непрофильных активов внеплановая реализация таких активов, включенных/не включенных в Реестр непрофильных активов Общества, осуществляется на основании решения уполномоченного органа Общества, в порядке и сроки, определенные таким решением.

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. До момента отчуждения непрофильных активов Общества проводится их предпродажная подготовка, включающая:

мероприятия, направленные на увеличение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости активов (оформление права собственности на объекты недвижимости и занимаемые ими земельные участки, повышение ликвидности, обеспечение сохранности и отсутствия обременений, и др.);

поиск потенциальных покупателей;

независимую оценку рыночной стоимости активов (при необходимости).

5.2. Независимая рыночная оценка стоимости отчуждаемых непрофильных активов проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки.

6. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

6.1. Способы отчуждения по каждому непрофильному активу указываются в Реестре непрофильных активов в соответствии с локальными нормативными актами Общества и с учетом Методических рекомендаций.

Способы отчуждения непрофильных активов определяются менеджментом Общества на основании решения Комиссии ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ» по непрофильным активам.

Распоряжение непрофильными активами может осуществляться способами, не запрещенными законодательством, в том числе:

возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве вноса по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица и др.;

безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

Безвозмездная передача непрофильных активов может быть осуществлена Обществом в исключительных случаях (как правило, в случае невозможности возмездного отчуждения непрофильных активов, в том числе путем проведения торгов по продаже актива, в целях выполнения соглашений и целевых программ, при условии соблюдения интересов Общества).

ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или

частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

6.2. Порядок отчуждения непрофильных активов Общества определяется локальными нормативными актами Общества с учетом положений настоящей Программы.

6.3. Реализация непрофильных активов путем продажи должна основываться на принципах:

- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

6.4. Продажа непрофильных активов осуществляется согласно главы 30 ГК РФ посредством заключения договора купли-продажи по цене не ниже оценочной стоимости.

6.5. В целях оптимизации временных и административных ресурсов в решениях Общества о совершении сделки по реализации непрофильного актива, при необходимости и/или целесообразности, предусматривается последовательное применение способов продажи с указанием условий реализации актива без принятия дополнительно промежуточных корпоративных и управленческих решений.

6.6. Общество будет стремиться обеспечить реализацию непрофильных активов Общества по цене не ниже балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива по налоговому учету.

6.7. В случае если законодательством предусмотрен особый порядок реализации/оборота активов, то такая реализация осуществляется в соответствии с установленным законодательством порядком и с учетом подходов, определенных настоящей Программой, в том числе для реализации активов, содержащих драгоценные металлы.

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Программа отчуждения непрофильных активов Общества подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов Общества документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

7.2. При возмездном отчуждении непрофильных активов Обществом обеспечивается проведение максимально широкого информационного оповещения потенциальных покупателей, в том числе путем публикаций в центральных или региональных, а также специализированных средствах массовой информации, размещения в сети «Интернет», адресных рассылок в форме предложений потенциальным покупателям и др.

7.3. Информация о продаже непрофильного актива (анонс продажи,

информационное сообщение) размещается на сайте Общества в сети «Интернет».

7.4. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива указываются, в том числе, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Общества

8.1. Отчет о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Общества (Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества) за 1-й, 2-й кварталы направляется ежеквартально в Совет директоров Общества не позднее 20-го числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом согласно Приложения № 3 к Программе.

9. Ответственность за выполнение работ по выявлению и реализации непрофильных активов, подготовке и представлению отчетности о реализации непрофильных активов

9.1. Требования, которые указаны в данной Программе, являются обязательными для исполнения Обществом.

9.2. Работники Общества несут ответственность за неисполнение требований Программы отчуждения непрофильных активов Общества в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами действующими в Обществе.

Директор
ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»



А.Н.Крысенко